



Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjn

Opis

[vc_row full_width="stretch_row_content_no_spaces" gap="5"][vc_column][vc_media_grid style="pagination" items_per_page="6" element_width="2" arrows_design="vc_arrow-icon-arrow_03_left" arrows_color="mulled_wine" paging_design="pagination_square" paging_color="mulled_wine" loop="yes" css="" initial_loading_animation="none" paging_animation_in="none" paging_animation_out="none" include="1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714" grid_id="vc_gid:1776240499144-c407268fed"][/vc_column][/vc_row]

Meta pola



Na sprzedaż oferujemy nieruchomość gruntową o łącznej **powierzchni 2 131 m²**, położoną w ścisłym centrum Tczewa, przy ul. Nowy Rynek - w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP.

Struktura działek:

działka nr 393 - 1 056 m²

działka nr 392 - 747 m²

działka nr 395/2 - 182 m² (użytkowanie wieczyste)

działka nr 395/3 - 146 m² (użytkowanie wieczyste)

Lokalizacja

- Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, w pobliżu dworca kolejowego oraz Domu Ciechowskiego - ważnego punktu historyczno-kulturalnego Tczewa. To miejsce o dużym potencjale inwestycyjnym i komercyjnym.
- Przeznaczenie terenu - MPZP
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie 18MW,U), teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.
- (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 29.03.2021 r., poz. 1131)
- **hala/magazyn o powierzchni ok. 1 500 m²**
- **warsztat z trzema stanowiskami oraz biuro nad warsztatem - łączna powierzchnia ok. 220 m². Istnieje możliwość adaptacji obecnych obiektów lub ich rozbiórki i realizacji nowej inwestycji zgodnie z MPZP.**

Opis :

Media

Pełne uzbrojenie terenu:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- gaz.

Dlaczego warto?

1. centralna lokalizacja
2. bliskość dworca PKP
3. wszystkie media na działce
4. elastyczne możliwości inwestycyjne
5. teren objęty MPZP

Cena 1 999 999 zł - do negocjacji

Z NAMI ZYSKUJESZ:

- **bezpieczny i sprawdzony zakup nieruchomości**
- **bezpłatną, skuteczną pomoc w uzyskaniu kredytu**
- **fachowe doradztwo przy zakupach inwestycyjnych**

Skontaktuj się, aby poznać szczegóły oferty.

Cena : 1 999 999 zł
Rynek : Wtórny
Nieruchomosc : Hala
Transakcja : Sprzedaż
**Powierzchnia
Calkowita :** 1500.0 m2
Id Oferty : 845122
Cena Za M2 : 1 333,33 zł/m2
**Adres
Nieruchomosci** Tczew
Miasto :